

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2022, поступившего на рассмотрение 28.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43594083	
Кадастровый номер:	38:28:010407:2106
Номер кадастрового квартала:	38:28:010407
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Ленинградский, № 20
Площадь:	27192 +/- 65
Кадастровая стоимость, руб.:	17439589.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:28:010407:2110, 38:28:010407:2111, 38:28:010407:2113, 38:28:010407:2112, 38:28:010407:2114
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:28:010407:1695; 38:28:010407:47
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	38:28:010407:2107, 38:28:010407:2108
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - КОД 3.5.1
Сведения о кадастровом инженере:	19658, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных: Российская Федерация, Иркутская область, город Саянск, микрорайон Ленинградский, № 20; Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, № 17А, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:28:010407:1695, 38:28:010407:47, на землях населенных пунктов, б/н, 2020-04-21
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43594083			
Кадастровый номер:		38:28:010407:2106	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		Земельный участок расположен в границах: 38:00-6.687	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:28:000000:155. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43594083			
Кадастровый номер:		38:28:010407:2106	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.08.2020 № 2790 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2021; реквизиты документа-основания: решение О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Охранная зона для кабельной линии 0,4" от 27.08.2021 № 4493 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление.</p>	
Получатель выписки:		Колькина Юлия Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по архитектуре и градостроительству муниципального образования "город Саянск"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43594083			
Кадастровый номер:	38:28:010407:2106		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 8", ИНН: 3814039820, ОГРН: 1213800010808
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 38:28:010407:2106-38/124/2021-4 13.08.2021 11:20:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "город Саянск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 38:28:010407:2106-38/125/2020-2 19.05.2020 13:58:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43594083			
Кадастровый номер:		38:28:010407:2106	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43594083

Кадастровый номер: 38:28:010407:2106

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	159°6.4'	5.16	данные отсутствуют	38:28:010407:2108	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°11.9'	57.3	данные отсутствуют	38:28:010407:2108	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	20°1.2'	5.37	данные отсутствуют	38:28:010407:2108	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	85°24.5'	17.74	данные отсутствуют	38:28:010407:109	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	148°19.1'	12.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	84°28.0'	23.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	357°10.4'	38.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	356°46.3'	19.53	данные отсутствуют	38:28:010407:109	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	87°10.9'	122.44	данные отсутствуют	38:28:010407:2107	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	178°58.1'	25.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	267°59.6'	24.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	178°32.4'	14.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	87°55.9'	24.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	179°9.8'	106.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	268°58.1'	164.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	357°4.7'	5.89	данные отсутствуют	38:28:010407:1681	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	267°4.1'	74.49	данные отсутствуют	38:28:010407:1681	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	357°9.1'	86.31	данные отсутствуют	38:28:000000:155	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	87°9.4'	13.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43594083			
Кадастровый номер:		38:28:010407:2106	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 38.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587616.49	3194403.44	-	-
2	587611.67	3194405.28	-	-
3	587614.47	3194462.51	-	-
4	587619.52	3194464.35	-	-
5	587620.94	3194482.03	-	-
6	587610.1	3194488.72	-	-
7	587612.39	3194512.36	-	-
8	587650.88	3194510.46	-	-
9	587670.38	3194509.36	-	-
10	587676.4	3194631.65	-	-
11	587650.83	3194632.11	-	-
12	587649.96	3194607.27	-	-
13	587635.84	3194607.63	-	-
14	587636.73	3194632.26	-	-
15	587530.52	3194633.81	-	-
16	587527.55	3194468.93	-	-
17	587533.43	3194468.63	-	-
18	587529.62	3194394.24	-	-
19	587615.82	3194389.95	-	-
1	587616.49	3194403.44	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

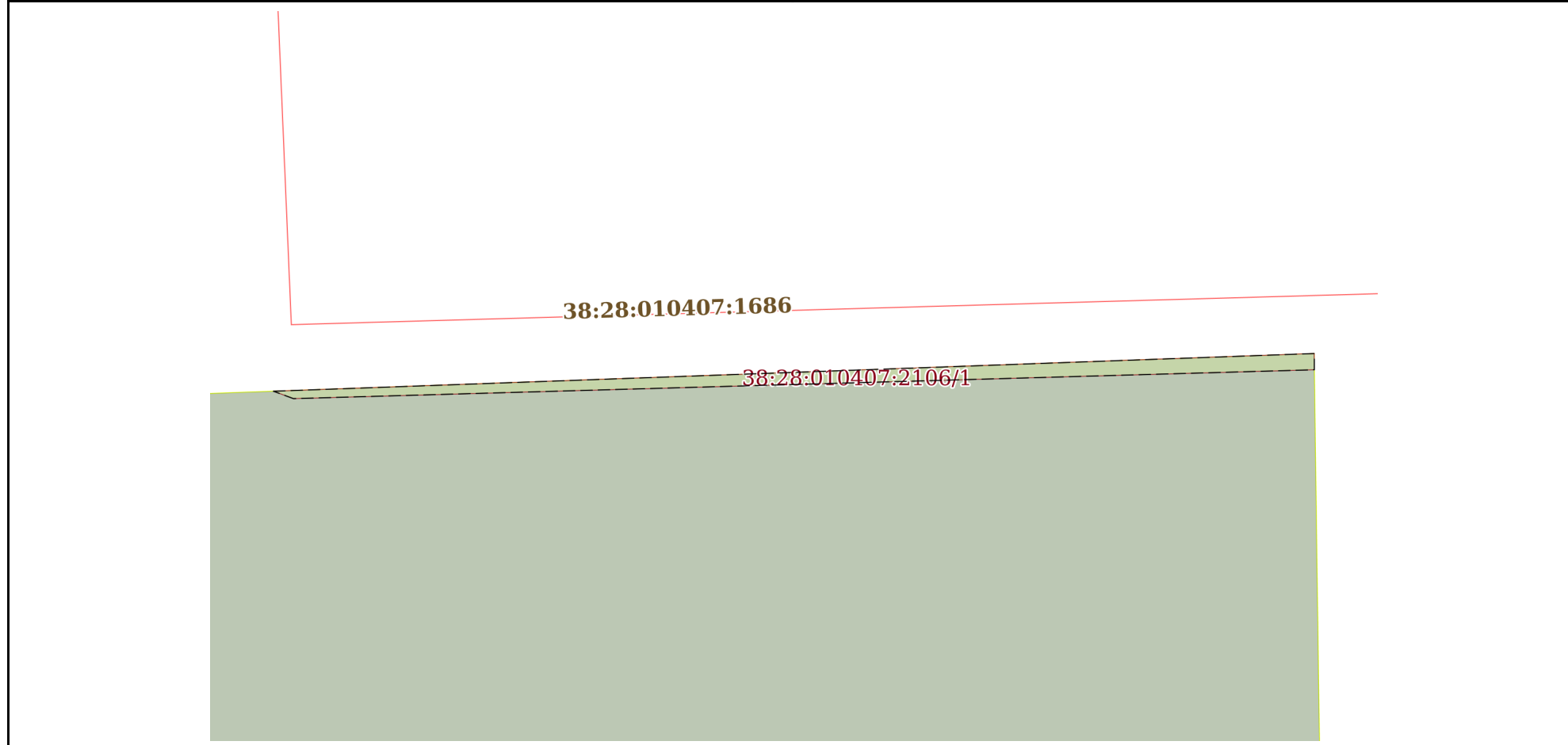
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43594083

Кадастровый номер: 38:28:010407:2106

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 38:28:010407:2106/1



Масштаб 1:80      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

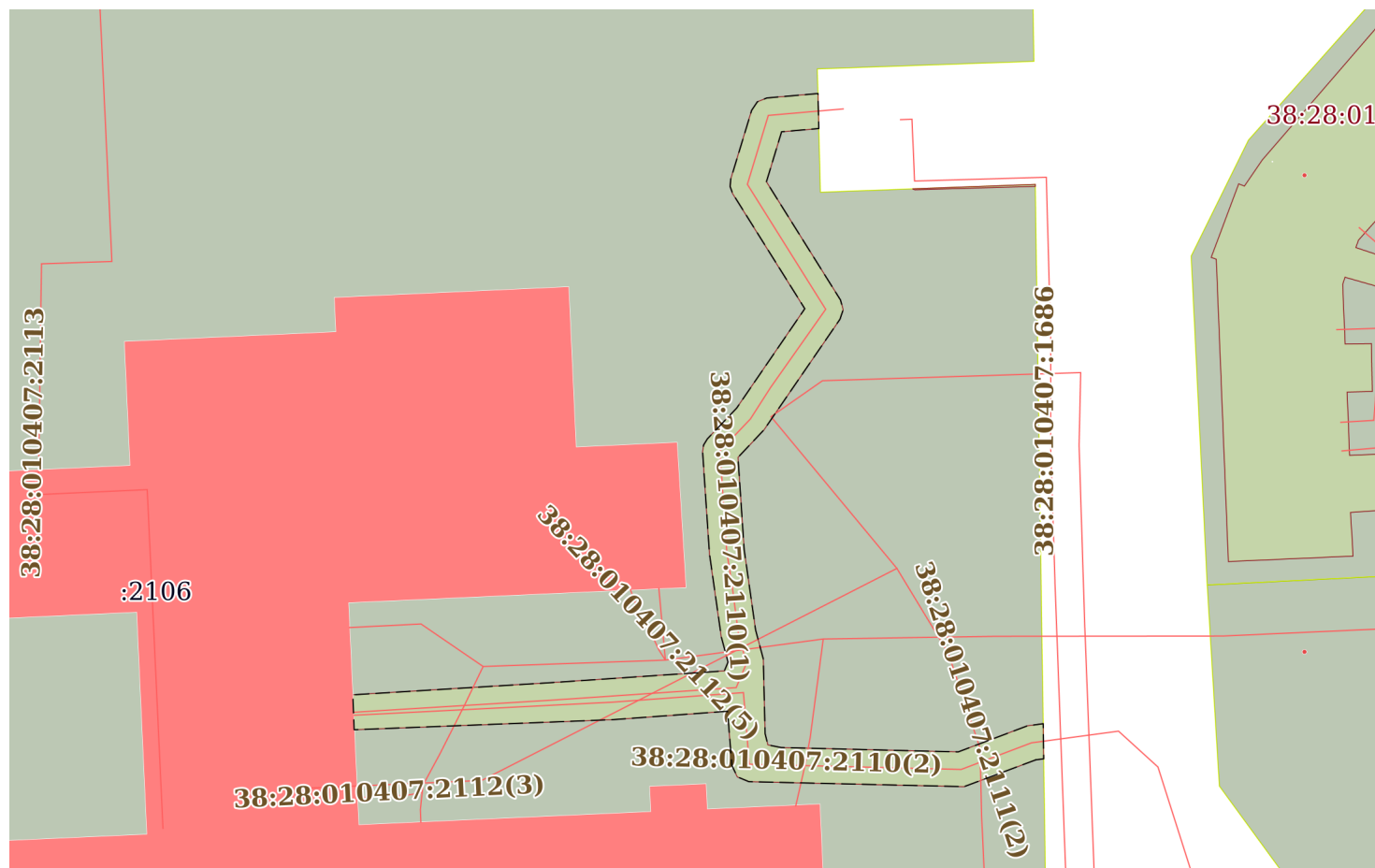
28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43594083

Кадастровый номер:

38:28:010407:2106

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 38:28:010407:2106/2



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43594083	
Кадастровый номер:	38:28:010407:2106

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
38:28:010407:2106/1	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-30; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.08.2020 № 2790 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38:28-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона для кабельной линии 0,4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
38:28:010407:2106/2	677	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-23; реквизиты документа-основания: решение О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Охранная зона для кабельной линии 0,4" от 27.08.2021 № 4493 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38:28-6.166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона для кабельной линии 0,4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43594083			
Кадастровый номер:		38:28:010407:2106	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:28:010407:2106/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587636.22	3194618.18	-	-
2	587636.73	3194632.26	-	-
3	587636.51	3194632.26	-	-
4	587636.12	3194618.45	-	-
1	587636.22	3194618.18	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43594083

Кадастровый номер: 38:28:010407:2106

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 38:28:010407:2106/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587570.78	3194632.31	-	-
2	587567.71	3194624.1	-	-
3	587568.28	3194599.42	-	-
4	587568.83	3194598.1	-	-
5	587570.12	3194597.48	-	-
6	587576.35	3194596.97	-	-
7	587575.39	3194583.9	-	-
8	587574.23	3194554.17	-	-
9	587578.23	3194554.01	-	-
10	587579.64	3194576.99	-	-
11	587580.97	3194596.61	-	-
12	587581.98	3194597.03	-	-
13	587584.87	3194596.26	-	-
14	587594.41	3194594.9	-	-
15	587606.04	3194594.12	-	-
16	587606.86	3194594.23	-	-
17	587607.56	3194594.66	-	-
18	587611.09	3194598.02	-	-
19	587622.48	3194605.83	-	-
20	587635.68	3194597.56	-	-
21	587636.48	3194597.27	-	-
22	587637.32	3194597.34	-	-
23	587645.22	3194599.74	-	-
24	587646.19	3194600.39	-	-
25	587646.63	3194601.48	-	-
26	587647.14	3194607.34	-	-
27	587643.13	3194607.44	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43594083				
Кадастровый номер:			38:28:010407:2106	
28	587642.76	3194603.17	-	-
29	587637.03	3194601.43	-	-
30	587623.48	3194609.92	-	-
31	587622.37	3194610.23	-	-
32	587621.27	3194609.86	-	-
33	587608.62	3194601.17	-	-
34	587605.44	3194598.17	-	-
35	587594.85	3194598.88	-	-
36	587585.65	3194600.19	-	-
37	587582.35	3194601.07	-	-
38	587573.78	3194601.28	-	-
39	587572.49	3194601.6	-	-
40	587572.19	3194603.11	-	-
41	587571.69	3194623.42	-	-
42	587574.67	3194631.33	-	-
43	587574.92	3194633.16	-	-
44	587570.9	3194633.22	-	-
1	587570.78	3194632.31	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.